

部品取替えの目安

部品の取替え周期の目安は下表によります。使用の状況、水質により異なりますのでご注意ください。なお、安心してご使用いただくために年に1度の定期点検は必ず行ってください。

(1) 小型圧力タンク制御方式（定圧給水、吐出圧力一定） テラル機種例：NX-LAT-e

表1

分類	部品名	取替の判断基準	取替周期の目安
全 体	ユニット全体	ユニット全体を取替（更新）	10年
	オーバーホール	分解・点検・整備	4~7年
ポ ン プ	軸受	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替	3年
	メカニカルシール	目視できるほど漏洩する場合は取替	1年
	グランドパッキン	増し締めしても著しく水漏れする場合は取替	1年
制 御 盤	電磁開閉器	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	3年
	リレー・タイマ	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	3年
	プリント基板	各運転の動作が不確実な場合は取替	3年
機 器 類	逆止弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	3~5年
	減圧弁	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	3年
	圧力タンク（隔膜式）	ポンプの停止時間が極端に短くなったら取替	3年
	圧力計、連成計	圧力を抜いて指針が“0”を示さなければ取替	3年
	圧力スイッチ	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	3年
	圧力センサ	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	5年
	フロースイッチ	動作が不確実な場合は取替	3年
フート弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	2年	

(2) 大型圧力タンク制御方式（オートタンク） テラル機種例：KAT-e

表2

分類	部品名	取替の判断基準	取替周期の目安
全 体	ユニット全体	ユニット全体を取替（更新）	15年
	オーバーホール	分解・点検・整備	4~7年
ポ ン プ	軸受	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替	3年
	メカニカルシール	目視できるほど漏洩する場合は取替	1年
	グランドパッキン	増し締めしても著しく水漏れする場合は取替	1年
制 御 盤	電磁開閉器	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	5年
	リレー・タイマ	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	5年
	プリント基板	各運転の動作が不確実な場合は取替	5年
機 器 類	逆止弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	3~5年
	圧力計、連成計	圧力を抜いて指針が“0”を示さなければ取替	3年
	圧力スイッチ	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	3年
	電磁弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	5年
	排気弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	5年
	吸気弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	5年
	安全弁	漏れが生じたら取替	5年
フート弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	2年	

(3) 小型回転数制御方式 (推定末端圧一定 7.5kW 以下) テラル機種例：NX-VFC-e

表3

分類	部品名	取替の判断基準	取替周期の目安
全 体	ユニット全体	ユニット全体を取替 (更新)	10 年
	オーバーホール	分解・点検・整備	4~7 年
ポ ン プ	軸受	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替	3 年
	メカニカルシール	目視できるほど漏洩する場合は取替	1 年
	グランドパッキン	増し締めしても著しく水漏れする場合は取替	1 年
制 御 盤	インバータ	動作が不確実な場合は取替	7~8 年
	電磁開閉器	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	3 年
	冷却ファン	異音が発生したり、ファンが回らない場合は取替	3 年
	リレー・タイマ	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	3 年
	プリント基板	各運転の動作が不確実な場合は取替	5 年
機 器 類	逆止弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	3~5 年
	圧力タンク (隔膜式)	ポンプの停止時間が極端に短くなったら取替	3 年
	圧力計、連成計	圧力を抜いて指針が "0" を示さなければ取替	3 年
	圧力スイッチ	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	3 年
	圧力センサ	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	5 年
	フロースイッチ	動作が不確実な場合は取替	3 年
	フート弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	2 年

(4) 大型回転数制御方式 (推定末端圧一定 11kW 以上) テラル機種例：SVMV-e

表4

分類	部品名	取替の判断基準	取替周期の目安
全 体	ユニット全体	ユニット全体を取替 (更新)	15 年
	オーバーホール	分解・点検・整備	4~7 年
ポ ン プ	軸受	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替	3 年
	メカニカルシール	目視できるほど漏洩する場合は取替	1 年
	グランドパッキン	増し締めしても著しく水漏れする場合は取替	1 年
制 御 盤	インバータ	動作が不確実な場合は、取替	7~8 年
	電磁開閉器	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	3 年
	冷却ファン	異音が発生したり、ファンが回らない場合は取替	3 年
	リレー・タイマ	誤作動したり接点の荒損がひどい場合は取替	3 年
	プリント基板	各運転の動作が不確実な場合は取替	5 年
機 器 類	逆止弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	3~5 年
	圧力タンク (隔膜式)	ポンプの停止時間が極端に短くなったら取替	3 年
	圧力計、連成計	圧力を抜いて指針が "0" を示さなければ取替	3 年
	圧力スイッチ	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	3 年
	圧力センサ	圧力設定値に誤差が生じた場合は再調整を行い、不確実な場合は取替	5 年
	フロースイッチ	動作が不確実な場合は取替	3 年
	フート弁	弁の動作に不具合が生じたら取替	2 年

引用文献：(一社)リビングアメニティ協会、(一財)ベターリビング：給水ポンプシステムの保守管理・整備診断について 2018年2月